

COMUNIDAD DE COTITULARES TORRENUEVA PARK

Mijas Costa a 13 de noviembre de 2023

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA 2023

Siguiendo las instrucciones del Sr. presidente de la Comunidad de Cotitulares Torrenueva Park, les informo y convoco a la próxima JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA que tendrá lugar el día 20 de noviembre de 2023, a las 09:00 horas en la sala de reuniones del Gran Hotel Costa del Sol, de la Cala de Mijas, Málaga.

Si a la reunión de la Junta no concurriesen, en primera convocatoria, la mayoría de los cotitulares, que representen, a su vez, la mayoría de las cuotas de participación, se procederá a la segunda convocatoria en el mismo día y lugar, a las 09:30 horas, esta vez sin sujeción a quórum.

ORDEN DEL DIA

- 1º.- Informe sobre el estado de las unidades que conforman el Complejo de Aprovechamiento por turnos Torrenueva Park. Obras, adaptaciones a normativas y a necesidades del sistema.
- 2º.- Aprobación de los nuevos estatutos del régimen de aprovechamiento por turno adaptados a la Ley 4/2012 6 de julio.
- 3º.- Desglose de los costes de una cuota ordinaria.
- 4º.- Aprobación de las cuotas para el año 2024.
- 5º.- Elección de presidente y Secretario-Administrador. Facultar al presidente para incoar o iniciar judicial o extrajudicialmente cuantos actos se diriman de la presente JGE.
- 6º.- Ruegos y preguntas.

Conforme a lo establecido en el artículo 16-2 LPH, se advierte que los cotitulares que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de las deudas vencidas y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones, si bien no tendrán derecho a voto.

Dado la importancia del Orden del Día, le rogaría su asistencia a esta reunión. Caso de no ser posible su presencia, por favor, rellene el formulario adjunto.

P.O. Vicente Ortells
Secretario

D/Dña..... como cotitular de la semana n°.....del apartamento n°autorizo a D/Dña..... a asistir a la Junta General Extraordinaria que se celebrará el próximo día 20 de noviembre de 2023.

Por favor, devolver por correo electrónico admin@torrenuevapark.com adjuntando DNI del cotitular firmante.

D/Dña

Fecha

Fdo.